

# Programa de Rehabilitación de Vivienda de la Ciudad de Roseville

## División de Vivienda



### Propósito:

- Preservar viviendas ocupadas por personas de bajos ingresos
- Corregir problemas de salud y seguridad
- Ayudar a revitalizar los vecindarios

316 Vernon Street #150  
Roseville, CA 95678

(916) 774-5270  
(916) 774-5220 TDD

[www.roseville.ca.us/housing](http://www.roseville.ca.us/housing)  
[housing@roseville.ca.us](mailto:housing@roseville.ca.us)



El Programa de Rehabilitación de la Ciudad de Roseville ayuda a rehabilitar su vivienda. El programa está disponible a aplicantes calificados quienes son de bajos ingresos. El énfasis principal de este programa es para reparar problemas de salud y seguridad. Reparos típicos incluyen eléctricos, plomería, techos, defectos estructurales y conservación de energía.

## Préstamos De Rehabilitación

Préstamos hasta \$100,000 de pago aplazado al 0% interés están disponibles solamente a propiedades ocupadas por el dueño. No hay pago mensual. El préstamo se vence y se tiene que pagar al venderse la propiedad, cambio en el título o cambio de uso (cambio de ocupado por el dueño a ocupado por inquilino).

Los préstamos son usados para corregir deficiencias de salud y seguridad y para hacer mejoramientos generales. Préstamos también pueden ser usados para hacer la vivienda accesible para acomodar personas con incapacidades.

Los préstamos están asegurados por las escrituras sobre la propiedad. El préstamo no puede sobrepasar el 95% del valor de la propiedad incluyendo el préstamo de la Ciudad.

Los propietarios de bajos ingresos que tienen más de 62 años y/o están discapacitados permanentemente pueden calificar para una beca (hasta \$5,000) hacia un préstamo de rehabilitación. El trabajador de la división de vivienda informará a los solicitantes del programa de su elegibilidad para recibir una beca hacia un préstamo de rehabilitación, después que se haya establecido la elegibilidad para el programa.

